

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **جایگاه سوخت شرکتی شهر کرج (البرز)** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده** اقدام نماید.

الف) مشخصات بنگاه قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

نشانی	مساحت (متر مربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله	مهلت تحویل پاکت های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
	عرصه	اعیان					
کرج، خیابان مدرس، روبه روی سینما هجرت	۱۷۸۴/۶۳	-	۲,۹۷۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۲۴۰,۴۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	۱۴۰۵/۰۶/۰۹	۱۴۰۵/۰۶/۱۰

ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت پرداخت ثمن معامله به مدت ۲۰ روز کاری می باشد.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره های آن نمی باشند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور خواهد بود.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۳- متقاضیان می توانند برای بازدید، پس از ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. همچنین شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۲۲-۸۳۳۳۹۵۲۲ آماده پاسخگویی به متقاضیان، به منظور ارائه اطلاعات و جزئیات این آگهی و نیز انجام هماهنگی برای بازدید است.

۱۴- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعیه های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط

ج) شرایط اختصاصی معامله:

- ۱) عرصه جایگاه سوخت شامل سه قطعه زمین جمعاً به مساحت ۱۸۷۵/۷۶ مترمربع شامل پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۲۰ به مساحت ۸۸۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۱۹ به مساحت ۵۵۵ متر مربع دارای سند تک برگ به نام شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران و یک قطعه بدون پلاک به مساحت ۴۳۸/۷۶ متر مربع فاقد سند مالکیت می باشد که براساس نامه شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه البرز از قطعات دارای سند مالکیت تک برگ به ترتیب ۵۳/۲۳ متر مربع و ۳۷/۹۰ متر مربع قابل واگذاری نبوده، لذا مساحت ارزیابی شده عرصه جایگاه در سه پلاک مزبور پس از کسر میزان غیر قابل واگذاری جمعاً به مساحت ۹۱/۱۳ متر مربع، معادل ۱۷۸۴/۶۳ متر مربع می باشد.
- ۲) براساس گزارش کارشناس رسمی در رشته امور ثبتی، بخشی از اعیانی های موجود در جایگاه به مساحت ۱۳۷/۱۰ مترمربع در تصرف پلاک مجاور قرارداد و دسترسی به آنها از داخل جایگاه امکان پذیر نبوده، لذا مساحت تصرفی در قیمت گذاری جایگاه لحاظ نشده، بنابراین به خریدار واگذار نمی گردد.
- ۳) بر اساس گزارش کارشناسان رسمی در رشته امور ثبتی عرصه دارای سند ۱۴۳۷ متر مربع می باشد که وضع موجود آن ۱۳۲۵/۸۲ متر مربع و پس از اصلاح ۱۳۲۰/۱۲ متر مربع می باشد.
- ۴) بر اساس نامه شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران :
 - ۴-۱ میزان ۴۵/۱۲ متر مربع از عرصه جایگاه مزبور واقع قطعه ۴۳۸/۷۶ متر مربع در طرح تعریض قرار دارد.
 - ۴-۲ جایگاه فاقد انشعاب گاز و انشعاب آب آن نیز با ناحیه مرکزی مشترک است و خریدار جایگاه، نسبت به خریداری انشعاب آب و گاز برای جایگاه اقدام نماید.
 - ۴-۳ طرح کهاب جایگاه اجرا و قابل بهره برداری است.
 - ۴-۴ دیزل ژنراتور و متعلقات آن به جهت عملیاتی بودن در ناحیه مرکزی غیرقابل واگذاری بوده و در زمان تحویل جایگاه جمع آوری می گردد.
- ۵) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل ها، استانداردها و چارچوب های اجرایی مرتبط با حوزه های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.
- ۶) خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت گذاری و عرضه فراورده های نفتی را رعایت نماید.
- ۷) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان بر عهده خریدار می باشد.
- ۸) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می باشد و شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.
- ۹) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:

[illegible]

۲- نحوه ارائه پاک‌های مزایده: متقاضیان می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاک‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند.

پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانکهای معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه‌ها). به همراه فرم مشخصات متقاضی.

یافت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- محل دریافت اسناد مزایده:

مستأضیان می توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipoi.ir، بخش آگهی‌های عرضه و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران- شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی، و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.